

כ"ו שבט תשע"ד
27 ינואר 2014



פרוטוקול

ישיבה: 1-14-0005 - תאריך: 15/01/2014 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

רשות רישוי

מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
מנהלת אגף רישוי ופיקוח על הבניה	איריס לוין
המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה	מחנות הבקשה	כתובת הנכס
1	א0802-021	13-2552	1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רוזן פנחס 21א
2	2290-001	14-0005	2	שינויים/הארכת תוקף היתר	גלבע אמיר 1
3	0956-039	14-0046	3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גור (מוטה) מרדכי 39
4	2033-004	13-2555	4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	רמה 4
5	0200-020	13-2515	5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	הרברט סמואל 20
6	0313-042	14-0038	6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פרוג 42
7	0350-002	14-0042	7	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בן ציון 2
8	0115-011	14-0043	8	שינויים/הארכת תוקף החלטה	זרובבל 11
9	0494-060	14-0044	9	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שטריקר 60
10	0500-027	14-0045	10	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברנדיס 27
11	0508-013	13-2388	11	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	דח האז 13
12	4045-022	13-2541	12	שינויים/הארכת תוקף החלטה	שמחה 22
13	0760-005	13-2544	13	שינויים/הארכת תוקף החלטה	היסמין 31
14	0035-002	13-2535	14	שינויים/שינוי שם/תנאי	לוינסקי 2



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 21 א

גוש: 6636 חלקה: 793
שכונה: הדר-יוסף
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח: 414 מ"ר

בקשה מספר: 13-2552
תאריך בקשה: 30/12/2013
תיק בניין: 0802-021
בקשת מידע: 201201768
תא' מסירת מידע: 12/09/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
מעלית חיצונית ופרגולה בשטח 15 מ"ר מעץ.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון".

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-14-0005 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת עד לתאריך 2/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון".



פרוטוקול דיון רשות רישוי גלבע אמיר 1

גוש: 6883 חלקה: 17	בקשה מספר: 14-0005
שכונה: נופי ים	תאריך בקשה: 01/01/2014
סיווג: שינויים/הארכת תוקף היתר	תיק בניין: 2290-001
שטח: 3329 מ"ר	בקשת מידע: 200502156
	תא' מסירת מידע: 01/01/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכה חריגה לתוקף החלטה להקמת מבנה חדש.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזומן)

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0389 מתאריך 25/10/2010 שכן, לא בוצעו עבודות בניה רצופות במשך שלוש שנים האחרונות.
כמו כן, אורכה של שנה נוספת מתאריך 25/10/2013 מנסיבות מיוחדות אינה סבירה להקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל 2 קומות מרתף.

ההחלטה: החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לא לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 10-0389 מתאריך 25/10/2010 שכן, לא בוצעו עבודות בניה רצופות במשך שלוש שנים האחרונות.
כמו כן, אורכה של שנה נוספת מתאריך 25/10/2013 מנסיבות מיוחדות אינה סבירה להקמת בניין חדש בן 6 קומות מעל 2 קומות מרתף.



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
גור (מוטה) מרדכי 39 קרן קיימת לישראל 64**

גוש: 6628 חלקה: 206	בקשה מספר: 14-0046
שכונה: אפקה	תאריך בקשה: 07/01/2014
סיווג: שימוש חורג/שימוש חורג למסחר/מסעדה/גן ילדים פרטי או בניין עם ערוב שימושים	תיק בניין: 0956-039
שטח: 500 מ"ר	בקשת מידע: 201100800
	תא' מסירת מידע: 29/03/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשימוש חורג לגן ילדים.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 15/04/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי רמה 4

גוש: 7321 חלקה: 54	בקשה מספר: 13-2555
שכונה: נוה שרת	תאריך בקשה: 31/12/2013
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ')	תיק בניין: 2033-004
שטח: 4210.1 מ"ר	בקשת מידע: 201103180
	תא' מסירת מידע: 21/02/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 3 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, 10 קומות מגורים, ובהן 129 יח"ד
המרתפים כוללים: חדרי עזר
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר אשפה
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מכונות מעלית
פירוט נוסף: הריסת מבנים ובנית בנינים חדשים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פירשטיין)

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר
מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-14-0005 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות,
מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון ובתנאים שפורטו בהחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר
מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הרברט סמואל 20

גוש: 7229 חלקה: 32	בקשה מספר: 13-2515
שכונה: כרם התימנים	תאריך בקשה: 25/12/2013
סיווג: בניה חדשה/חפירה ו/או דיפון	תיק בניין: 0200-020
שטח: 571 מ"ר	בקשת מידע: 201003118
	תא' מסירת מידע: 01/02/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה להריסת המבנה הקיים, דיפון בגבולות המגרש

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 15/04/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פרוג 42

גוש : 7113 חלקה : 53
שכונה : הצפון הישן-החלק הדרו
סיווג : תוספות בניה/תוספות בניה שונות
שטח : 406 מ"ר

בקשה מספר : 14-0038
תאריך בקשה : 07/01/2014
תיק בניין : 0313-042
בקשת מידע : 200801836
תא' מסירת מידע : 20/07/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניית דירת גג.

ההחלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה המקורית, ועד לתאריך 15/04/2014. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן ציון 2 המלך ג'ורג' 46

גוש: 6904 חלקה: 74	בקשה מספר: 14-0042
שכונה: לב תל-אביב	תאריך בקשה: 07/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0350-002
שטח: 420 מ"ר	בקשת מידע: 201001435
	תא' מסירת מידע: 29/07/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה ושינויים כלפי היתר 04-0129 :
תוספת בניה בכל קומות הבנין עד לקיר משותף עם חלקה 73.
חלוקת הדירות מחדש, הפיכת מפלס חדרי היציאה לגג לקומה שישית.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת מבקש ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף חריגה של 90 יום מיום ההחלטה, ועד לתאריך 15/04/2014, בכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי זרובבל 11

גוש: 6916 חלקה: 70	14-0043	בקשה מספר:
שכונה: כרם התימנים	07/01/2014	תאריך בקשה:
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	0115-011	תיק בניין:
שטח: 192 מ"ר	201101264	בקשת מידע:
	31/05/2011	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לשינויים פנימיים הכוללים: הקטנת פיר מעלית בכל הקומות, הגדלת חדרי אמבטיה, שינוי בעיצוב החזיתות, שינוי במדרגות פנימיות, שינוי בחדרי שינה בקומות א' וב', שינוי סולם עליה לגג לסולם 60 מעלות וביטול קירות הגנה בממד"ים.

שינויים כלפי היתר מס' 10-0593 שינוי בהסדר חניה, תוספת מרפסות בחזית אחורית, הגדלת מרפסות קידמיות, תוספת קורה דקורטיבית בגג בחזית אחורית והגדלת פרגולה בחזית קדמית.

חוות דעת מהנדס הועדה:

ההחלטה: החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת עד לתאריך 03/12/2014 ובכפוף לתנאי ההחלטה המקורית. ההיתר יוצא לאחר מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות, תנאים טכניים ותאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטריקר 60

גוש: 6212 חלקה: 287	בקשה מספר: 14-0044
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 07/01/2014
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות	תיק בניין: 0494-060
שטח: 265 מ"ר	בקשת מידע: 201102023
	תא' מסירת מידע: 04/10/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 1 קומות לבניין, הכוללות 1 יחידות דיור
בנית דירת גג לפי תב"ע "ס" ב-2 מפלסים + מעלית בחזית המזרחית ובנית מרפסות.
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך
23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 10

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת המבקש, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה לשנה נוספת עד לתאריך
23/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברנדיס 27

גוש: 6212 חלקה: 254	בקשה מספר: 14-0045
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 07/01/2014
סיווג: בניה חדשה/בניין מגורים לא גבוה (עד 13 מ')	תיק בניין: 0500-027
שטח: 269 מ"ר	בקשת מידע: 201103001
	תא' מסירת מידע: 27/11/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל: מרתף, קומה מפולשת, 3 קומות מגורים, ובהן 1 יחיד
המרתפים כוללים: מקלט, מחסן
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, 2 חנויות
על הגג: חדרי יציאה, קולטי שמש, חדר מדרגות כללי
בחצר: גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר

חוות דעת מהנדס הועדה:

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 11

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת עד לתאריך 09/01/2015, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תנאים טכניים, תיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי דה האז 13

גוש : 6212 חלקה: 960	בקשה מספר: 13-2388
שכונה: הצפון החדש - החלק הצ	תאריך בקשה: 09/12/2013
סיווג: מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין: 0508-013
שטח: 1109 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

שינוי במידות הפנימיות של הפיר ברוחב מ-106 ל-126 ובעומק מ-158 ל-168 הסיבה לשינוי - שיפור נגישות אפשרות להגדיל תא נוסעים כך שיתאפשר הכנסת כסא גלגלים, הרחבת לובי - שיפור נגישות. המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אורובנו רונה)

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, ותנאי טכני.

החלטה: החלטה מספר 12

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תיאום תכנון, ותנאי טכני.

פרוטוקול דיון רשות רישוי שמחה 22

גוש: 6135 חלקה: 46	בקשה מספר: 13-2541
שכונה: התקוה	תאריך בקשה: 30/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 4045-022
שטח: 104 מ"ר	בקשת מידע: 201200868
	תא' מסירת מידע: 24/05/2012

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

תוספת בניה בקומה: ב', לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 23 מ"ר, שטח הדירה לאחר התוספות יהיה 100 מ"ר בנייה לפני 1981 תוספת והרחבת דירה קומה א' וקומה ב' + ממ"ד

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 13

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי היסמין 31

גוש: 6150 חלקה: 108	בקשה מספר: 13-2544
שכונה: ביצרון ורמת ישראל	תאריך בקשה: 30/12/2013
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 0760-005
שטח: 163 מ"ר	בקשת מידע: 201101081
	תא' מסירת מידע: 12/05/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: קומה א' וגג רעפים, בשטח של 53.18 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.

ההחלטה: החלטה מספר 14

רשות רישוי מספר 1-14-0005 מתאריך 15/01/2014

לאור הנימוק המובא בבקשת עורכת הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת הועדה המקומית לשנה נוספת עד לתאריך 9/1/2015 בתנאי ההחלטה
המקורית ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ ההנחיות, תנאים טכניים ותיאום תכנון.



פרוטוקול דיון רשות רישוי לוינסקי 2 גבולות 1

גוש: 7083 חלקה: 163	בקשה מספר: 13-2535
שכונה: פלורנטיין	תאריך בקשה: 29/12/2013
סיווג: שינויים/שינוי שם/תנאי	תיק בניין: 0035-002
שטח: 2176 מ"ר	בקשת מידע: 200902126
	תא' מסירת מידע: 30/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
שינוי תנאי בהיתר.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פרידה פיירשטיין)

לאור חו"ד משפטית לבטל את תנאי מס' 10 בהיתר מס' 12-0311 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות מבקש ההיתר מ- 19/12/2013 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 14-0005-1 מתאריך 15/01/2014

לאור חו"ד משפטית לבטל את תנאי מס' 10 בהיתר מס' 12-0311 בדבר: "על חדר השנאים לקבל היתר סוג מהמשרד להגנת הסביבה. החשיפה לקרינה אלקטרומגנטית במקום בו שוהים בני אדם לא תעלה מעל 2 מיליגאוס בממוצע ל-24 שעות."

ולרשום במקומו את התנאי כי: רמת הקרינה בחדר הטרנספורמציה תהיה עפ"י דין.

תיקון ההיתר יעשה בכפוף לכתב התחייבות מבקש ההיתר מ- 19/12/2013 שבמידה ולאחר חיבור חדר הטרנספורמציה לרשת החשמל תהיה בחלקי בנין, אשר בינם לבין חדר הטרנספורמציה מפריד קיר בלבד והמשמשים לשהיית בני אדם במרבית שעות היממה, קרינה ברמה העולה על 2 מיליגאוס בממוצע ליממה, יבצע מבקש ההיתר את המיגון הנדרש ע"י היחידה לאיכות הסביבה על חשבונו, כאשר ביצוע המיגון יהווה תנאי לקבלת תעודת גמר.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

15 עמ' 13-2535



עיריית תל אביב - יפו
מינהל ההנדסה